

KATZ

IMMOBILIER

Une vente plus rapide et plus sûre
Un bien unique pour une diffusion unique
Des services personnalisés pour vous aider a vendre

Le mandat **K**

Etablissement du dossier de vente

Prise de connaissance du projet et du bien a vendre
Estimation du bien et transmission d'un rapport détaillé
Regroupement des pièces nécessaires à la mise en commercialisation
Informé le vendeur de ses obligations
Vérification de la validité des diagnostics techniques

Campagne de communication

Création des annonces (rédaction, choix des photos...)
Réalisation d'un reportage photo avec du matériel haut de gamme
Diffusion sur les réseaux de communication
Présentation de votre bien à l'ensemble des consultants immobiliers de l'agence
Proposition du bien par mail aux acheteurs ayant fait des alertes sur les réseaux de communication
Proposition du bien par courrier à une sélection d'acheteurs
Action commerciales dédiées (variable selon le bien)
Mise en avant dans la vitrine de KATZ Immobilier
Pose d'un panneau " A VENDRE"

Réalisation des visites

Sélection des candidats acquéreurs et analyse de leur solvabilité
Visite accompagnée du bien immobilier
Revisite des lieux avant signature de l'acte authentique

Assistance juridique

Accompagnement dans l'avant contrat
Vérification de la condition suspensive de prêt

Conseil et accompagnement

Mise en relation et coordination des interlocuteurs à votre projet de vente
Compte-rendu de visite
Compte-rendu des actions de communication
Rendez-vous périodique de suivi
Accompagnement dans les démarches administratives
Présence et assistance lors des signatures chez le notaire
Rapport détaillé mensuel des actions menées
Remboursement des diagnostics à la signature de l'acte authentique dans la limite de 300€